

平成28年度 京都大学吉田地区ESCO事業  
ESCO提案審査評価項目〔点数判定方式〕

評価項目			採点基準	点数	係数	評価点		備考
①	環境	対象建物全体に対する省エネルギー率が1.6%以上あり、更に充分にあること。	最高値の提案を5点とする。 (提案数値/提案最高値)×5で採点		8		環境的 事項小計 (80点 満点)	
②		対象建物全体に対する二酸化炭素排出削減率が1.6%以上あり、地球温暖化防止対策が考慮されていること。	最高値の提案を5点とする。 (提案数値/提案最高値)×5で採点		8			
③	財政	契約期間中の利益総額が大きいこと。	最高値の提案を5点とする。 (提案数値/提案最高値)×5で採点		5		財政的 事項小計 (50点 満点)	
④		事業費に対する省エネルギー量および二酸化炭素排出削減量が大きいこと。	最高値の提案を5点とする。 (提案数値/提案最高値)×5で採点		5			
⑤	技術	全体としてバランスが良く優れた提案であること。また、先進性のある提案があること。	5:非常に良い    4:良い    3:中程度 2:やや悪い    1:悪い		4		技術的 事項小計 (160点 満点)	
⑥		コミショニングを適用した運用改善に関する効果的な提案があり、その計測・検証方法も含めて、内容や根拠に妥当性があること。	5:非常に良い    4:良い    3:中程度 2:やや悪い    1:悪い		4			
⑦		既設機器の更新を含めた工事施工が施設の運営・業務に支障をきたさないこと。また、提案に対する安全性・信頼性・災害時等を含む緊急時対応策が明確であること。	5:非常に良い    4:良い    3:中程度 2:やや悪い    1:悪い		4			
⑧		電気の需要(デマンド値)の平準化に関する所要の措置が行われていること。	5:非常に良い    4:良い    3:中程度 2:やや悪い    1:悪い		4			
⑨		維持管理、計測・検証方法及び将来にわたる運転管理に配慮した運転管理指針の提案に具体性・妥当性があること。	5:非常に良い    4:良い    3:中程度 2:やや悪い    1:悪い		8			
⑩		提案された省エネルギー量や事業費などの算出根拠に妥当性があること。	5:非常に良い    4:良い    3:中程度 2:やや悪い    1:悪い		8			
評価点数合計 (290点満点)								